

قبرس



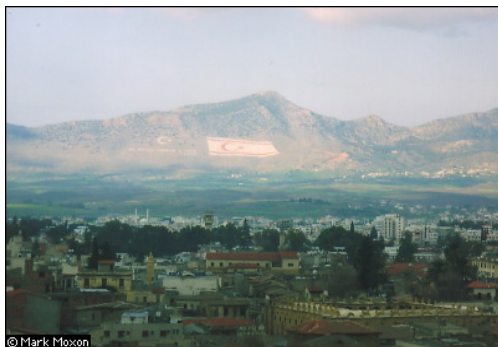
قبرس، جزیره‌ای زیبا و تاریخی در دریای مدیترانه است که موقعیت توریستی و تجاری مناسبی را داراست. جزیره قبرس تحت حاکمیت ترکها در شمال و قبرس‌نشینان در جنوب مدیریت میشود. با این وجود قبرس بعنوان یک جزیره مستقل قبرسی در سازمان ملل شناخته شده است.

سیاست اروپایی قبرس در ایجاد زمینه فعالیت برای شرکتهای بین‌المللی که از زمان پیوستن این کشور به اتحادیه اروپا سرعت بیشتری به خود گرفته است زمینه تجارت را برای سرمایه‌گذاران خرد و کلان پدید آورده است تا از این جزیره زیبا بعنوان مامنی برای حفظ سیاستهای اقتصادی خود سود ببرند.

نظام حقوقی جدید قبرس با حمایت صریح از سرمایه‌گذاران خارجی امکان تاسیس شرکت را به افراد غیر قبرسی میدهد. شرکتهایی که توسط افراد خارجی به ثبت برسند هیچگونه مالیات بر درآمد را بجز مالیات وجوهی که مستقیماً وارد خاک قبرس کنند پرداخت نخواهند کرد. با این وجود افراد غیر قبرسی از مزایای مالیات بر قرارداد که در واقع امنیت قراردادهای تجاری آنها را فراهم میکند بصورت معمول محرومند. مگر آنکه که شرکت خود را به شکل شرکتهای بومی به ثبت برسانند. در صورتی که متقاضی نیازی به داشتن حساب بانکی در خاک قبرس نداشته باشد و یا مبالغ حساب خود را در واحد پولهای خارجی ذخیره نماید، ثبت شرکت به صورت خارجی مورد پیشنهاد میامی کرپ‌هلدر است اما در صورتی که نیاز به امنیت قراردادهای برای شرکت مهم است باید آنرا به صورت شرکت بومی به ثبت رساند اگرچه باید توجه داشت که شرکتهای بومی در حدود ۱۰ درصد از درآمد خود را بعنوان مالیات بر

تجارت، ۱۰ تا ۲۵ درصد مالیات بر اموال و مستاجرات را پرداخت میکنند. بهر شکل، یک برنامه ریزی خوب و حسابرسی حرفه ای می تواند مالیات را در هر شرایطی نازل کند. کلیه شرکتهای بین المللی در قبرس میتوانند به صورت مقیم یا غیر مقیم باشند. به این معنا که شرکتهای مقیم، در داخل خاک قبرس به فعالیت و مدیریت شرکت خود میپردازند اما شرکتهای غیرمقیم در خارج از خاک قبرس مدیریت میشوند. از این رو، بنابر قوانین کار قبرس کلیه کارمندان از جمله حسابداران و وکلای شرکت میتوانند بصورت کاملا پروازی اما تحت استخدام رسمی باشند.

نظام اداری قبرس اجازه انجام کلیه حقوقی را بصورت پنهان فراهم آورده است به طوری که سهامداران و مدیران می توانند با استفاده از این قابلیت به اخفای خود بپردازند.



بنابر قوانین مالیاتی قبرس کلیه شرکتهای موظف به ارائه دفاتر مالی خود بصورت سالیانه میباشند بطوری که کلیه دفاتر می باید تحت قوانین حسابرسی قبرس به ثبت رسیده باشد. همچنین اظهارنامه های مالیاتی می باید به زبان یونانی توسط صاحبان شرکت تسلیم شده باشد.

دولت قبرس تمهیدات مالیاتی متنوعی را در جهت ورود سرمایه گذار خارجی اندیشیده است. البته همواره باید به یاد داشت که قبرس را نمیتوان یک بهشت مالیاتی دانست، بطوری که بر اساس قوانین مالیاتی جدید که در سال ۲۰۰۳ تجدید شده اند بین شرکتهای مقیم و غیرمقیم تفاوت های مالیاتی وضع شده است اما هر دو به پرداخت مالیات مجابند. تمام شرکتهای قبرسی مالیات ۱۰ درصد بر عایدات (سود) را پرداخت خواهند کرد. اگرچه، در قوانین سال ۲۰۰۵ این رقم با کسر مزایا برای شرکتهای غیرمقیم به ۴,۲۵ درصد کاهش یافته است. البته سود حاصل از سهام چه خارجی و چه قبرسی از مالیات بر سود معاف است و کارمندان غیر مقیم نیز نیازی به پرداخت مالیات از حقوق خود را ندارند همانطور که شعبات خارجی شرکت نیز معاف از پرداخت مالیات به دولت قبرس میباشند.

بهر شکل نباید فراموش کرد که سرمایه گذاری در قبرس در واقع ورود به تجارت اتحادیه اروپا و قرار گرفتن در شبکه امنیت قراردادهاست و از اینروست که مالیات حضور شرکت معادل ۱۰ درصد از درآمد سالیانه برای تمام شرکتهای پابرجاست.

قوانین مالیاتی در خصوص کسر مالیات از حقوق کارمندان مقیم و مالیات VAT و سایر موارد نیز از مسائلی است که در قوانین جدید اگر چه تا حدود زیادی کاهش پیدا کرده است اما همچنان پابرجاست بعنوان مثال، VAT بر اساس استاندارد معادل ۱۵- درصد از ارائه خدمات و فروش است که بر قیمت قراردادها افزوده میشود که این رقم در مواردی تا به مرز ۵ درصد قابل کاهش است. البته شرکتهای مقیم و یا شرکتهای که به عنوان ذینفع VAT خود را به ثبت برسانند میتوانند این درصد را تا به صفر نیز تنزل دهند.

شرکت میامی کرپهلدر با در اختیار داشتن بهترین مشاورین و وکلای انگلیسی همواره بروزترین اطلاعات را در تمام موارد ذکر شده و مواردی که در این کتابچه از شرح آنها خودداری شده است را در اختیار متقاضیان می گذارد.

