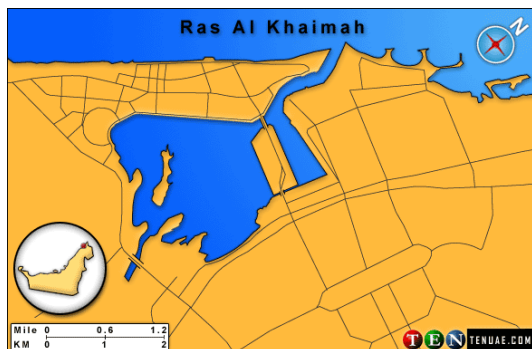


## راس الخيمه

یکی از قدیمی ترین و معروف ترین مناطق آزاد تجاری در خاک امارات متحده عربی واقع در شهر ساحلی دبی، منطقه راس الخیمه است. این منطقه تجاری آزاد بنابر قوانین مالی و پولی خود بصورت کاملاً مستقل اداره می شود. تجارت در راس الخیمه شامل هیچگونه مالیاتی نمی شود و شرکتهای متقاضی تاسیس در این منطقه نیاز به مبلغ سپرده گذاری اولیه ندارند و مالکیت این شرکتها به طور صد در صد در اختیار اشخاص خارجی قرار می گیرد. بنابر قوانین FZC شرکتها در راس الخیمه می باید حداقل يك سهامدار و مدیر معرفی نمایند هرچند در تعداد سهامداران هیچگونه محدودیتی اعمال نشده است.



از جمله مزایای این منطقه تجاری، عدم نیاز به ثبت مشخصات سهامدار و مدیران شرکت است که از این باب تجارتی امن را برای متقاضیان پدید می آورد. با توجه به قوانین مالیاتی راس الخیمه شرکت التزامی به ارائه دفاتر مالی و حسابرسی پولی ندارند.

از آنجایی که دولت امارات و امیرنشین دبی بر اساس يك سیاست بلند مدت توسعه، مناطق خاصی را جهت تجارت آزاد در اختیار خارجیان قرار می دهند. لذا شرکتهای مثبتوت در راس الخیمه اجازه تجارت در خاک دبی را ندارند. همچنین این شرکتها نمی توانند اقدام به اجاره املاک و مستغلات در خارج از منطقه راس الخیمه نمایند و از اینرو بانکهای منطقه شهری دبی، حساب بانکی تجاری برای شرکتهای راس الخیمه گشایش نخواهند کرد. بهر شکل، بانکهای متعددی در منطقه راس الخیمه فعالیت می کنند.

با این وجود سهامداران و مدیران شرکت مختار در برقراری جلسات خود در شهر دبی و هر شهر دیگر امارات متحده عربی می باشند. از اینرو راه اندازی تجارت در راس الخیمه همواره مورد توصیه ما برای اشخاصی است که قصد راه اندازی تجارتی بین المللی را دارند و بازار هدف آنها شهر دبی نیست.



## جبل علی

منطقه آزاد جبل علی بر اساس قانون مصوب سال ۲۰۰۱ طرحریزی شد و در ۱۵ ژانویه ۲۰۰۳ این منطقه تجاری جدید با وضع قوانین بسیار مناسب تجاری، خود را به عنوان یکی از بهترین مناطق تجاری آزاد جهان نمایان کرد.



شرکتهایی که متقاضی فعالیت در منطقه جبل علی اند مانند دیگر شرکتها در سایر مناطق تجاری آزاد می توانند در مالکیت صددرصد اتباع بیگانه قرار گیرند. کلیه صاحبان شرکتهای تجاری و شرکتهای تجاری به عنوان اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند اقدام به خرید و اجاره مستغلاتی نمایند که توسط شرکت نخیل (مانند جزایر مصنوعی پالم، خرما) احداث شده باشد و یا هر آنچه از املاکی که بنابر قوانین JAFZA بلامانع شمره شده باشند که البته وسعت این مناطق مجاز بسیار زیاد و درخور توجه است.

کلیه شرکتهای مثبتوت در جبل علی می توانند در هر بانکی در شهر دبی و یا سایر امارتها اقدام به بازگشایی حساب بانکی نمایند. در صورتی که شرکت متقاضی محل استقرار خود را نیز منطقه جبل علی اعلام کرده باشد، مدیر شرکت از امکان اخذ ویزای اقامت شهر دبی برخوردار خواهد بود. با این وجود، شرکتهایی که بر اساس قوانین جبل علی راه اندازی شده باشند نمی بایست با ساکنین و شرکتهای خارج از منطقه آزاد مستقر در امارات متحده عربی به تجارت بپردازند. مگر آنکه طی انجام امور قانونی، مجوزهای لازم برای این امور را دریافت نمایند.

منطقه جبل علی با توجه به آینده روشن تجاری که برای خود می بیند، از ابتدا قوانین تجاری خود را بر اساس نظامهای بین المللی طرح ریزی کرده است. در جبل علی شرکتها نیاز به سپرده گذاری مالی جهت تاسیس ندارند. هر شرکت می باید حداقل ۱ سهامدار داشته باشد که این سهام مجاز به ماهیت حقوقی نیز می باشد. اما سهام شرکتها جبل علی قابل خرید و فروش در هیچگونه بورس سهامی نخواهد بود و لذا ماهیتهای غیر متعارف سهام از نظر قوانین جبل علی غیرمجاز شمرده شده اند. بر اساس قوانین JAFZA کلیه شرکتها باید سالیانه حداقل يك جلسه رسمی را در خاک امارات برپا نمایند. شرکتهای متقاضی تاسیس در جبل علی، می باید حداقل دو مدیر معرفی نمایند که این مدیران نمی توانند ماهیت حقوقی داشته باشند و می باید حتما اشخاص حقیقی باشند. وجود يك دبیر برای شرکت نیز از جمله التزامات تاسیس شرکت در این منطقه آزاد تجاری است.



بهرشکل، کلیه شرکتها فعال در جبل علی می باید دفاتر حسابرسی مالی در اختیار داشته باشند هرچند آنها برای ۱۰ سال از حسابرسی مالی معاف اند. کلیه دفاتر می باید به امضای یکی از مدیران شرکت تایید شود. کلیه متقاضیان باید توجه داشته باشند که شرکتها مورد ثبت در جبل علی بعنوان شرکتها مسئولیت محدود شناخته می شوند و لذا نمی توانند در نام خود از اسامی مرتبط با بیمه و بانک استفاده نمایند. با این وجود، در حال حاضر بسیاری از شرکتها معروف دنیا نظیر مایکروسافت، سونی و کوکاکولا با توجه به قوانین این منطقه آزاد به ثبت رسیده و فعالند.



شایان توجه است، از آنجایی که میامی کرپ هلدر انگلستان بعنوان يك سازمان حقوقی مورد تایید دولت ابوظبی اقدام به ارائه خدمات حقوقی می نماید لذا متقاضیانی که ما را بعنوان وکلای خود برگزینند از انجام بسیاری از امور قانونی نظیر، حضور شخصی در خاک امارات متحده عربی در هنگام ثبت شرکت، ارائه ریز فعالیتهای بانکی و آزمایشات پزشکی معاف اند. از اینروست، که پیشنهادات ما صرفا به مجموعه کوچکی اما قانونی بسنده کرده است و ما بسیاری از داستانسرایبی هایی را که از سوی غیر حقوقدانان در خصوص ثبت شرکت در شهر دبی می شود را نمی پذیریم.